ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I NADZORU
„EFEKT-BUD” Antoni Cieśla
85-540 Bydgoszcz, ul. Średnia 62

Egz. nr 1.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA i ODBIORU ROBÓT

Nazwa zamierzenia	**Remont ścian zewnętrznych stropodachu, remont dachu budynku „C”**
Adres:	**87-600 Lipno, ul. Nieszawska 6**
Inwestor:	**Szpital Lipno Sp. z o. o.** **87-600 Lipno, ul. Nieszawska 6**

Stanowisko	Imię i Nazwisko	Podpis
Autor Opracowania	mgr inż. Antoni Cieśla	

Data opracowania **27 lipca 2026r.**

I. SPECYFIKACJA TECHNICZNAWYKONANIA i ODBIORU ROBÓT (ST) – WARUNKI OGÓLNE.

Nazwa zamówienia:	**Remont ścian zewnętrznych stropodachu remont dachu budynku „C”**
Adres:	**87-600 Lipno, ul. Nieszawska 6**
Inwestor:	**Szpital Lipno Sp. z o. o. 87-600 Lipno, ul. Nieszawska 6**

1. Przedmiot i zakres robót budowlanych objętych niniejszą specyfikacją:

- kod CPV 45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne,
- kod CPV 45261214-7 **–** Kładzenie dachów bitumicznych,
- kod CPV 45321000-3 **–** Izolacje termiczne,,
- kod CPV 45321030-3 **–** Izolacja termiczna z płyt PIR,
- kod CPV 45321030-3 **–** Izolacja termiczna z wełny mineralnej,
- kod CPV 45312311-0 – Instalacja odgromowa,

1.2 Uczestnicy procesu inwestycyjnego:
1) Inwestor: Szpital Lipno Sp. z o. o.
87-600 Lipno, ul. Nieszawska 6
2) Instytucja finansująca inwestycję:

2) Szpital Lipno Sp. z o. o.
87-600 Lipno, ul. Nieszawska 6

3) Wykonawca:
Wyłoniony w drodze postępowania.

1.3 Charakterystyka przedsięwzięcia:
1.3.1 Przedsięwzięcie polega na:
- Wymianie wyłazu na stropodach,
- Remoncie dachu budynku „C” w kompleksie obiektów budowlanych szpitala,
- Docieplenіu ścian zewnętrznych stropodachu,
- Docieplenіu kominów w przestrzeni stropodachu,
- Docieplenіu dachu płytami PIR **w klasie B_{ROOF},**
- Remoncie kominów powyżej połaci dachowych,
- Remoncie koryta odpływowego,
- Remoncie instalacji kanalizacji sanitarnej – w zakresie jej częściowej wymiany oraz wyprowadzenia wywiewów powyżej kominów,
- Wymianie instalacji odgromowej,
- Wymianie wyłazu dachowego

1.4 Dokumentacja określająca przedmiot zamówienia i stanowiąca podstawę do realizacji robót budowlanych.
1.4.1 Projekt Wykonawczy,
1.4.2 Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
1.4.3 Wytyczne i technologie producentów materiałów budowlanych,
1.4.4 Rozwiązania systemowe producentów materiałów budowlanych,
1.4.5 Przedmiar Robót Budowlanych – wyłącznie charakter pomocniczy.

2. Prowadzenie robót

2.1 Ogólne zasady wykonania robót.
2.1.2 Zamawiający ustanowi własne służby nadzoru inwestorskiego robót budowlanych.
2.2 Teren budowy.
2.2.1 Charakterystyka terenu budowy.
Terenem budowy jest użytkowany przez Zamawiającego.
Lokalizacja budynku znajduje się na planie sytuacyjnym.
Miejsce robót znajduje się przy ul. Nieszawskiej 6, teren budowy o nieograniczonej powierzchni, ogrodzony.

2.2.2 Przekazanie terenu budowy.
Zamawiający protokolarnie przekazuje Wykonawcy teren budowy w czasie i na warunkach określonych w ogłoszeniu o zamówieniu oraz umowie.
Prace remontowe należy prowadzić z zachowaniem podstawowych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.
Zamawiający może zapewnić pomieszczenia na zaplecze socjalno-sanitarne wykonawcy, w czasie trwania robót.

2.2.3 Ochrona i utrzymanie terenu budowy.
Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę urządzeń, materiałów znajdujących się placu budowy w szczególności na kondygnacji na której odbywa się remont, klatce schodowej, oraz terenie zewnętrznym - elewacje.

2.2.4 Ochrona własności i urządzeń.
Wykonawca będzie przez cały czas remontu utrzymywał przekazany front robót w czystości i naprawi wszystkie ewentualne powstałe w trakcie remontu uszkodzenia.

2.2.5 Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
Wykonawca jest prawnie odpowiedzialny bezpieczeństwo pracowników.
Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia prowadzenia robót budowlanych zgodnie z przepisami BHP.
Przeprowadzić szkolenie załogi pracowniczej przez uprawnionego pracownika BHP.
Roboty budowlane należy wykonywać wyłącznie przez pracowników z dopuszczeniem do pracy na wysokości.
Prace na dachu należy prowadzić w zabezpieczeniu przed upadkiem z wysokości.
Skrajnię dachu wygrodzić – deska na wysokości 1,10 w pewny sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości.

2.2.6 Wykorzystanie materiałów z remontu:
Nie występują.

2. 3 Realizacja robót.
2.3.1 Sposób wykonania robót remontowych.
Roboty remontowe prowadzić w sposób i zakresie określonym w p.w.

2.3.2 Zabezpieczenie pomieszczenia na czas remontu:
Remontowane pomieszczenia muszą być zamykane, po zakończeniu zmiany roboczej.

2.3.3 Wywóz materiałów z remontu.
Materiały z remontu wywożone będą na staraniem wykonawcy.
Koszt wywozu i utylizacji materiałów z rozbiórki stanowi koszt wykonania remontu.
Materiały podlegające odzyskowi – nie występują.

2.4 Dokumenty budowy.
2.4.1 Inne istotne dokumenty budowy:
Protokół przekazania placu budowy/frontu robót,
Dziennik remontu,
Inne dokumenty opracowane przez inwestora,
2.4.2 Przechowywanie dokumentów budowy.
Dokumentacja do czasu zakończenia remontu będzie przechowywana u wykonawcy robót, lub inwestora.
2.5. Rozpoczęcie budowy.
Rozpoczęcie robót nastąpi po przekazaniu placu budowy/frontu robót.

2.6 Zakończenie skończonego elementu zadania lub całego zadania.
2.6.1 Zakończenie robót nastąpi w oparciu o odbiór przez inwestora.

2.6.2 Dokumenty odbiorowe:
Protokoły robót ulegających zakryciu.
Zaakceptowane przez inwestora wnioski materiałowe.
Protokoły prób i sprawdzeń instalacji odgromowej.

2.7. Roboty uzupełniające:
Nie występują.

2.8. Tryb odbioru końcowego zadania:
Zakończenie zadania zgłoszone będzie przez Wykonawcę pismem w sekretariacie Zamawiającego.
Warunkiem przyjęcia zgłoszenia jest załączenie przez Wykonawcę dokumentów wymienionych w punkcie 2.6.2.

3.1 Ogólne warunki prowadzenia robót budowlanych.

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z Projektem Wykonawczym (PW) oraz Specyfikacją Techniczną (ST).
Wszelkie wątpliwości dotyczące zakresu robót, jakości materiałów i sposobu wykonania poszczególnych elementów należy rozstrzygnąć przed złożeniem oferty przetargowej.
Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania i zgodność z (PW), (ST), oraz poleceniami służb nadzoru inwestorskiego.
Wymagania zawarte choćby w jednym w nich są obowiązujące dla Wykonawcy.
Dane określone w (PW) (ST), będą uważane za docelowe, od których odchylenia są dopuszczalne w ramach określonego specyfikacją i nomami przedziału tolerancji.
Cechy techniczne proponowanych Zamawiającemu w trakcie realizacji materiałów muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z (PW) (ST).

W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z (PW) (ST), i wpłynie to na niezadowalającą jakość, to takie materiały muszą być niezwłocznie zastąpione innymi, a wykonany zakres robót rozebrany na koszt Wykonawcy.
Wszystkie materiały powinny posiadać aktualne Certyfikaty, Deklaracje Zgodności z aktualnymi dokumentami odniesienia, odpowiadać wymaganiom Norm lub Aprobatom Technicznym.
Wykonawca musi uzyskać akceptację służb nadzoru inwestorskiego do zastosowania wszystkich materiałów.
Zatwierdzenie zastosowania materiału do wbudowania odbywać się na wniosku materiałowym zaproponowanym i załączonym jako wzór do (ST).

3.2 Wymagania techniczne dla wybranych materiałów.

WEŁNA MINERLANA.

Współczynnik przewodzenia ciepła	λ_D = 0,035 W/mK
Trwałość współczynnika przewodzenia ciepła w funkcji starzenia	λ = 0,035 W/mK
Naprężenia ściskające przy 10% deformacji	CS(10) ≥ 30 kPa
Ściśliwość ≤ 2 mm	
Krótkotrwała nasiąkliwość wodą	WS ≤ 1 kg/m2
Długotrwała nasiąkliwość wodą	WL(P) ≤ 3 kg/m2
Stabilność wymiarowa w podwyższonej temperaturze	70°C DS(70,-) ≤ 1%
Przenikanie pary wodnej	MU1 μ = 1
Klasa reakcji na ogień	A1 wyrób niepalny
Obciążenie charakterystyczne ciężarem własnym	1,50 kN/m

PŁYTY PIR.

Płyty systemu B_{ROOF} płyta gr. 12cm klasy B_{ROOF}

FOLIA ROZDZIELAJĄCA (pomiędzy płtami PIR a papą wierzchniego krycia)

Folia systemu B_{ROOF} folia klasy B_{ROOF}

PAPY

Papa wierzchniego krycia.

Specyfikacja techniczna:

PN-EN 13707 + A2:2012 Elastyczne wyroby wodochronne – Wyroby asfaltowe na osnowie do pokryć dachowych – Definicje i właściwości.

Opis wyrobu:

Papa na osnowie z włókniny poliestrowej o gramaturze 250 g/m2 z obustronną powłoką z masy asfaltowej: z asfaltu modyfikowanego SBS z wypełniaczem mineralnym. Strona wierzchnia pokryta jest gruboziarnistą posypką mineralną oraz wzdłuż jednej krawędzi nałożony jest pasek folii o szerokości ok. 80 mm, strona spodnia jest profilowana i zabezpieczona folią z tworzywa sztucznego.

Przeznaczenie i zakres stosowania:

Wykonywanie warstwy wierzchniej, do jedno- lub wielowarstwowych wodochronnych pokryć dachowych.

Właściwości techniczne wyrobu

	Właściwość	**Metoda badania/ klasyfikacja**	**J.M.**	**Wartość lub ustalenie**
1.	Wady widoczne	EN 1850-1	-----	Wyrób pozbawiony wad widocznych
2.	Długość (*)	EN 1848-1	m	≥ 5,0
3.	Szerokość (*)	EN 1848-1	m	≥ 0,99 (1,00±0,01)
4.	Prostoliniowość	EN 1848-1	-----	Odchyłka: ≤10 mm / 5 m lub proporcjonalnie dla innych długości
5.	Grubość	EN 1849-1	mm	5,2 (-0 / +0,4) / *(5,2 ÷ 5,6)*
6.	Wodoszczelność	EN 1928 Metoda A	-----	Wodoszczelna przy 10 kPa
7.	Reakcja na ogień	EN 13501-1	-----	Klasa E

8.	Wytrzymałość złączy na ścinanie -zakład podłużny, -zakład poprzeczny	EN 12317-1	N/50 mm	800 (-100 / +200) 1000 (-100 / +200)
9.	Właściwości mechaniczne przy rozciąganiu: maksymalna siła rozciągająca -kierunek wzdłuż, -kierunek w poprzek	EN 12311-1	N/50 mm	950 (-0 / +350) / *(950 ÷ 1300)* 750 (-0 / +350) / *(750 ÷ 1100)*
10.	Właściwości mechaniczne przy rozciąganiu: wydłużenie -kierunek wzdłuż, -kierunek w poprzek	EN 12311-1	%	50 ± 15 50 ± 20
11.	Odporność na uderzenie	EN 12691 Metoda A Metoda B	mm	2000 2000
12.	Odporność na obciążenie statyczne	EN 12730 Metoda A	kg	20
13.	Stabilność wymiarów	EN 1107-1 Metoda A	%	≤ 0,5
14.	Giętkość w niskiej temperaturze	EN 1109	ºC	≤-20 /∅30 mm
15.	Odporność na spływanie	EN 1110	ºC	≥ 100
16.	Odporność na sztuczne starzenie	EN 1109 EN 1296	ºC	-15 ± 5
17.	Przyczepność posypki	EN 12039	%	10 ± 10
18.	Przenikanie pary wodnej	EN 13707	-----	μ=20 000

Papa podkładowa

Specyfikacja techniczna:
PN-EN 13707 + A2:2012 Elastyczne wyroby wodochronne – Wyroby asfaltowe na osnowie do pokryć dachowych – Definicje i właściwości.

Przeznaczenie i zakres stosowania:
Wykonywanie warstwy wierzchniej, do jedno- lub wielowarstwowych wodochronnych pokryć dachowych.

Właściwości techniczne wyrobu

	Właściwość	**Metoda badania/ klasyfikacja**	**J.M.**	**Warto**ść **lub ustalenie**
1.	Wady widoczne	EN 1850-1	-----	Wyrób pozbawiony wad widocznych
2.	Długość (*)	EN 1848-1	m	≥ 5,0
3.	Szerokość (*)	EN 1848-1	m	≥ 0,99 (1,00±0,01)
4.	Prostoliniowość	EN 1848-1	-----	Odchyłka: ≤10 mm / 5 m lub proporcjonalnie dla innych długości
5.	Grubość	EN 1849-1	mm	3,0 + / - 0 , 2
6.	Wodoszczelność	EN 1928 Metoda A	-----	Wodoszczelna przy 10 kPa
7.	Reakcja na ogień	EN 13501-1	-----	Klasa E
8.	Właściwości mechaniczne przy rozciąganiu: maksymalna siła rozciągająca -kierunek wzdłuż, -kierunek w poprzek	EN 12311-1	N/50 mm	800 (-200 / +200) 600 (-200 / +350)
9.	Giętkość w niskiej temperaturze	EN 1109	ºC	≤-15 /∅30 mm
10.	Odporność na spływanie	EN 1110	ºC	≥ 90
11.	Przenikanie pary wodnej	EN 13707	-----	μ=20 000

Sposób układania: metodą zgrzewania
Informacje dla użytkownika:

Warunki układania:
papę należy układać w temperaturze nie niższej niż 0 ºC, nie należy układać papy w przypadku mokrej powierzchni dachu, jej oblodzenia, podczas opadów atmosferycznych oraz przy silnym wietrze.

WYŁAZ NA PODDASZE

Klasa EI 60, wyrób certyfikowany, potwierdzony Deklaracją zgodności producenta.

WYŁAZ NA DACH

Klasyfikacja wyrobu NRO Broof (t1)
Klasa śniegowa III DL=1200N/m2
Współczynnik U Minimalny 1,30W/m^2K
Wyrób certyfikowany, potwierdzony Deklaracją zgodności producenta.

4. Sprzęt

Z uwagi na wysokość wykonywania robót transport materiałów może odbywać się przy użyciu windy przyściennej lub dźwigu samochodowego. Montaż do uzgodnienia z inwestorem. Praca sprzętu jest kosztem wykonawcy remontu.

5. Transport wewnętrzny.

Do uzgodnienia z inwestorem. Praca transportu wewnętrznego jest kosztem wykonawcy remontu.

6. Kontrola jakości robót

Uwaga:

Docieplenie płytami PIR należy bezwzględnie wykonywać pod nadzorem producenta.

7. Przedmiar Robót. Kalkulacja ceny oferty.

Cena ofertowa na charakter ryczałtowy i pozostaje niezmienna do końca wykonania zadania. Cenę ofertową należy obliczyć w oparciu o wycenę własną, sporządzoną na podstawie dokumentacji projektowych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, informacji uzyskanych w trakcie wizji na miejscu wykonania robót i przedmiaru robót. Przedmiar ma charakter pomocniczy w stosunku do oraz stanu j i stanu rzeczywistego obiektu.

Przedmiotem zadania remont opisany w (PW) (ST).

Obowiązkiem Wykonawcy jest dochowanie należytej staranności na etapie opracowania oferty i zapoznania się z warunkami realizacji robót budowlanych. Uwaga powyższa dotyczy szczególnie zakresu rzeczowego robót. Wszelkie zastrzeżenia zgłaszane w trakcie realizacji robót nie będą przez Zamawiającego uwzględniane, a Wykonawca jest zobowiązany wykonać całość zadania.

8. Odbiory częściowe i końcowe robót i podstawy płatności.

Nie przewiduje się odbiorów częściowych i płatności.
Płatność po całkowitym odbiorze i zakończeniu zadania. Płatność ryczałtowa za całość wykonanego zadania.

9. Dokumenty odniesienia.

Wszystkie roboty remontowe należy wykonywać zgodnie z dokumentacją techniczną, dokumentami odniesienia przywołanymi w niniejszej specyfikacji.
Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakiejkolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Antoni Cieśla

<table>
<tr><td colspan="2">Remont ścian zewnętrznych stropodachu, remont dachu budynku „C”
87-600 Lipno, ul. Nieszawska 6</td></tr>
<tr><td colspan="2">Zamawiający:
Szpital Lipno Sp. z o. o.
87-600 Lipno, ul. Nieszawska 6</td></tr>
<tr><td colspan="2">Wykonawca:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Wniosek Materiałowy nr_____:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Materiał:

Producent:

Miejsce zastosowania:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Załączniki:</td></tr>
<tr><td>Zgłoszenie Wykonawcy:

Data i podpis:</td><td>Przyjęcie do Zamawiającego:

Data i podpis:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Zamawiający opinia i decyzja:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Otrzymanie przez Wykonawcę:

Data i podpis:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Kopia dla:

Zamawiający: Wykonawca:</td></tr>
</table>